

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,298万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス保田窪 203		
物件所在地	熊本県熊本市東区保田窪 5丁目 12-20		
交通	バス停:鉄工団地入口 バス停徒歩6分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩24分		
専有面積	63.24㎡(壁芯) (約19.13坪)	バルコニー面積	9.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	107戸
築年月	1992年7月11日	修繕積立金	8,850円
管理形態	全部委託	管理費	8,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立西原小学校 1200m / 熊本市立西原中学校 606m / センター 熊本長嶺西1丁目店 124m / ドラッグストア 八反田店 410m / HalloDay(ロ-テ-ィ) 長嶺店 589m / 熊本西原郵便局 482m		
その他費用			
備考	楽器使用:可(細則有) その他:駐輪場・バイク置場有(ステッカー200円/1枚) 主なリフォーム内容(2025年10月完了済み) キッチン新品(食洗機付)・システムバス新品・洗面化粧台新品・トイレ新品・給湯器新品 ・フロア材新品・建具新品・靴箱新品・照明器具新品・クロス貼替・ハウスクリーニング 給排水管は既存です		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月14日

No.T0404

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

