

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 7,000万円 | 約99.7万円 |



【外観】



【区画図】

現況：月極駐車場契約中 1か月以上目前の解約予告が必要です。  
都市ガス：前面道路口径50mm（要引込）

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |        |                 |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件種目   | 土地  |        |                 |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |                 |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市西区二本木1丁目171-32（地番）  |        |                 |
| 交通     | 鹿児島本線 熊本駅 徒歩10分<br>熊本市電A系統 二本木口駅 徒歩5分<br>バス停:二本木口 バス停徒歩7分   |        |                 |
| 土地面積   | 232.26㎡<br>(約70.25坪)  | 他に私道面積 | 無し              |
| 地勢     | 平坦  | 地目     | 宅地              |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |                 |
| 用途地域   | 商業地域  |        |                 |
| 建ぺい率   | 80%   | 容積率    | 400%            |
| 土地権利   | 所有権   |        |                 |
| 法令上の制限 |   |        |                 |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談              |
| 接道状況   | 東4.0m公道 間口12.38m  |        | 西4.0m公道 間口18.3m |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水  |        |                 |
| 周辺施設   | セブンイレブン熊本二本木2丁目店 400m / rocky(ロッキ-) 本店 600m / スパ-キッド 熊本駅前店 650m / AMU PLAZA KUMAMOTO 700m / 二本木郵便局 500m / 肥後銀行熊本駅前支店 750m |        |                 |
| その他費用  |   |        |                 |
| 備考     | 建物あり：軽量鉄骨造一棟（平成8年築）   |        |                 |

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.J1188

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

