

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,840万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |        |
|----------|--|---------|--------|
| 物件種目     | マンション  |         |        |
| 建物名      | サーパスシティ白川壱番館   |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市東区新南部 5 丁目 6番100 壱番館   |         |        |
| 交通       | バス停:北バイパス東新南部 バス停徒歩6分<br>豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分   |         |        |
| 専有面積     | 72.81㎡ (壁芯)<br>(約22.02坪)   | バルコニー面積 | 10㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建   |         |        |
| 所在階      | 4階   | 総戸数     | 58戸    |
| 築年月      | 1993年2月  | 修繕積立金   | 9,400円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 5,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 月額6,000円(税込) 料金帯: 6,000円/月 ~ 10,000円/月  |         |        |
| 土地権利     | 所有権  |         |        |
| 現況       | 居住中  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター   |         |        |
| 周辺施設     | 熊本市立西原小学校 1135m / 熊本市立西原中学校 2042m / セブンイレブン 熊本竜田口店 1567m / ｲﾝﾀｰACE新南部店 826m / ゆめタウン ｱﾝ 1934m / 新南部簡易郵便局 850m |         |        |
| その他費用    |  |         |        |
| 備考       |  |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.T0409

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

