

# FOR SALE

価格	坪単価
1,490万円	約2.2万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県熊本市西区河内町岳 1844-322 他4筆		
交通	バス停:峠の茶屋 バス停徒歩10分		
土地面積	2272.0m <sup>2</sup> (約687.28坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	畠
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東7.0m公道 間口72.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	熊本市立芳野小学校 5200m / 熊本市立芳野中学校 5200m / ティスカントドーラック コスモス 島崎西店 5600m / セブンイレブン 熊本島崎3丁目店 5800m / rocky(ロッキー) 島崎店 5850m / ゆめマート島崎 6100m		
その他費用			
備考	熊本市西区河内町岳1844-99の東側土地になります 分筆・農地転用が必要になりますので、引渡まで時間を要します 農業従事者のみ一括売買が可能です 大規模建築物は要確認 太陽光用地としての使用はできません 上水道要引込み		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0084

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

