

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約2.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 5582-71	
交通	豊肥本線 赤水駅 徒歩43分	
土地面積	351.8m ² (約106.41坪)	他に私道面積 4529.0m ²
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	30%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北10.0m公道 間口11.2m 南5.8m私道 間口11.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	阿蘇ファームランド 500m / コメリハード&リ-ン長陽店 2800m / ローソン 熊本阿蘇長陽店 2800m / 赤水郵便局 3300m / 南阿蘇村立南阿蘇中学校 6300m	
その他費用		
備考	上水道は井戸を利用(200m以上の掘削が必要) 下水は浄化槽の設置が必要	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J0498

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

