

# FOR SALE

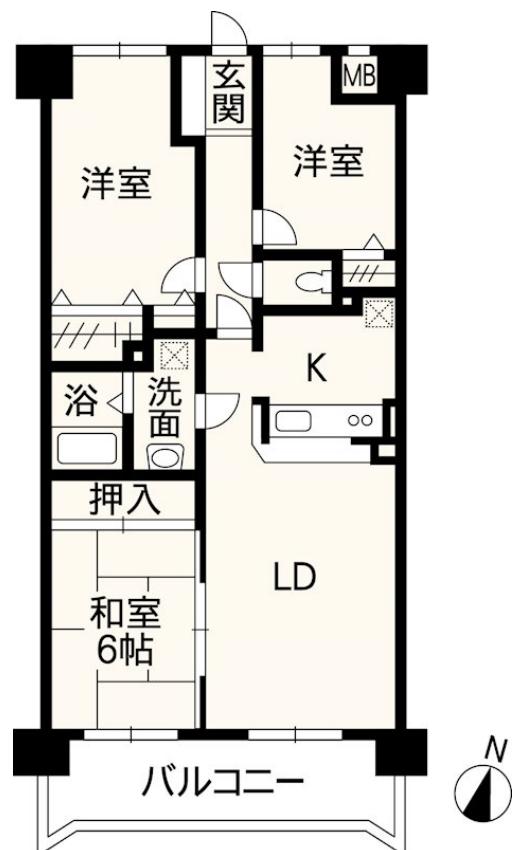
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,520万円 | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |                           |
|----------|--|---------------------------|
| 物件種目     | マンション  |                           |
| 建物名      | コアマンション大江東 402   |                           |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区渡鹿 7 丁目 11-6  |                           |
| 交通       | 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩9分<br>バス停:刑務所前 バス停徒歩3分   |                           |
| 専有面積     | 71.33m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約21.57坪)  | バルコニー面積 9.4m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建  |                           |
| 所在階      | 4階   | 総戸数 37戸                   |
| 築年月      | 1994年6月10日   | 修繕積立金 8,560円              |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 8,700円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |                           |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5,500円 機械式駐車場2台空きあり(2025年1月16日現在) サイズ:全長4,900mm、全幅1,750mm、全高1,550mm、重量1,700kg                       |                           |
| 土地権利     | 所有権  |                           |
| 現況       | 空き   | 引渡日 相談                    |
| 建築確認番号   | 開発許可番号   |                           |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター   |                           |
| 周辺施設     | ファミリーマート 熊本渡鹿竜神橋通り店 140m / HIZO スーパーコンボ渡鹿店 500m / 熊本保田窪郵便局 600m / 江南病院 650m / 肥後銀行渡鹿支店 700m / くるみ乳幼児園 750m |                           |
| その他費用    |  |                           |
| 備考       | 小型犬のみ飼育可<br>2019年6月リフォーム歴あり<br>キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新品交換、壁・天井クロス貼替、畳表替・襖張替等                            |                           |

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.J0359

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

