FOR SALE

価格	坪単価
100万円	約1.2万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	熊本県上天草市大矢野町上 字寺屋敷6649-1		
交通	バス停:鳩の釜 バス停徒歩6分		
土地面積	272.37㎡ (約82.39坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西1.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	江樋戸郵便局 1700m / 中村医院 2300m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大矢野宮津店 2700m / 上天草市立上小学校 2700m / ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞ&ｸﾞﾘｰﾝ大矢野店 2900m / ﾃﾞｨｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞ ｺｽﾓｽ 大矢野店 3300m		
その他費用			
備考	■車両の進入が出来ません(自転車・バイク可)		

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.J0445

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田　亘朔

取引態様:一般媒介