

FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 100万円 | 約0.9万円 |



【外観】



【区画図】

■古家有 現況引渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                                                                                                   |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                |        |      |
| 最適用地   | 資材置き場用地                                                                                                           |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市西区上高橋 2 丁目 508番1 ( 地番 )                                                                                     |        |      |
| 交通     | バス停:高橋中間 バス停徒歩4分<br>熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩42分                                                                          |        |      |
| 土地面積   | 360.69㎡<br>(約109.1坪)                                                                                              | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                             |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                      |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                               | 容積率    | 150% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                   |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                              | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西2.7m公道 間口19.0m                                                                                                   |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水                                                                                          |        |      |
| 周辺施設   | 高橋郵便局 300m / 肥後銀行稻荷前支店 650m / 熊本市立三和中学校 800m / セブンイレブン 熊本上代1丁目店 1100m / you meマート(ゆめマート)城山 1300m / 熊本市立池上小学 1600m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |      |
| 備考     | ■土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域に該当しております<br>■西側道路幅員2.7m ~ 4m<br>■高橋小学校緩衝区(徒歩5分、約400m)                                        |        |      |

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.J0052

お問合せ先

国土交通大臣 ( 3 ) 第8432号

( 公社 ) 熊本県宅地建物取引業協会 / ( 一社 ) 九州不動産公正取引協議会 / ( 公社 ) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂  
取引態様:一般媒介

