FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約3.1万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎５丁目 899番、897番(地番)		
交通	バス停:岳林寺 バス停徒歩3分 熊本市電Ｂ系統 段山町駅 徒歩29分		
土地面積	506.0㎡ (約153.06坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 熊本島崎店 1200m / 熊本島崎郵便局 1300m / ﾃﾞｨｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞ ｺｽﾓｽ 島崎西店 1400m / 肥後銀行島崎支店 1400m / 熊本市立城西小学校 1600m / 慈恵病院 1600m		
その他費用			
備考	■接道幅員２～3.5m：セットバックを要します ■農地転用を要します ■上水道引込み要		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月12日　　No.J0348

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂
取引態様:一般媒介