FOR SALE

価格	坪単価
580万円	約2.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区横手２丁目 1195-1		
交通	バス停:春日寺前 バス停徒歩5分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩13分		
土地面積	776.17㎡ (約234.79坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西2.0m公道 間口40.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本春日4丁目店 550m / AMU PLAZA KUMAMOTO 1100m / SAKURA MACHI Kumamoto(ｻｸﾗﾏﾁｸﾏﾓﾄ) 1900m / 熊本市立花陵中学校 2700m / 熊本市立春日小学校 950m		
その他費用			
備考	■計5筆の一括売買となります ■地目は一部畑が含まれます ■上空に電線越境あり ■建築の際にはセットバックが必要です(西側道路幅員2～3.7m) ■本物件は擁壁に覆われていないがけ下にある為、建築する際は建物の主要構造部を鉄筋コンクリート造にする必要がある場合があります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月8日　　No.J0458

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中　美穂
取引態様:専任媒介