

# FOR SALE

価格	坪単価
580万円	約2.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市西区横手 2 丁目 1195-1	
交通	バス停:春日寺前 バス停徒歩5分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩13分	
土地面積	776.17m <sup>2</sup> (約234.79坪)	他に私道面積
地勢	傾斜地	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	西2.0m公道 間口40.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	セブンイレブン熊本春日4丁目店 550m / AMU PLAZA KUMAMOTO 1100m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチカモト) 1900m / 熊本市立花陵中学校 2700m / 熊本市立春日小学校 950m	
その他費用		
備考	計5筆の一括売買となります 地目は一部畠が含まれます 上空に電線越境あり 建築の際にはセットバックが必要です(西側道路幅員2~3.7m) 本物件は擁壁に覆われていないがけ下にある為、建築する際は建物の主要構造部を鉄筋コンクリート造にする必要がある場合があります	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0458

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

