

# FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約9.2万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大津 2080番地20		
交通	豊肥本線 肥後大津駅 徒歩16分 バス停:引の水 バス停徒歩7分		
土地面積	126.03m <sup>2</sup> (約38.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道 間口4.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津町町民グラウンド 500m / 大津郵便局 700m / セブンイレブン 熊本大津郵便局前店 650m / 大津町役場 1100m / 肥後銀行大津支店 1500m / イオン大津ショッピングセンター 1500m		
その他費用			
備考	上空電線越境あり 本物件は擁壁に覆われていないがけ下にある為、建築する際は建物の主要構造部を鉄筋コンクリート造にする必要がある場合があります		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0369

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

