

—FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|-------|--------|
| 350万円 | 約9.2万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 熊本県菊池郡大津町大津 2080番地20 | | |
| 交通 | 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩16分 バス停:引の水 バス停徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 126.03㎡ (約38.12坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 高台 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西4.7m公道 間口4.4m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 大津町町民グラウンド 500m / 大津郵便局 700m / セブンイレブン 熊本大津郵便局前店 650m / 大津町役場 1100m / 肥後銀行大津支店 1500m / イオン大津ショッピングプラザ 1500m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 上空電線越境あり 本物件は擁壁に覆われていないがけ下にある為、建築する際は建物の主要構造部を鉄筋コンクリート造にする必要がある場合があります | | |

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0369

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:専任媒介

