

# FOR SALE

価格	坪単価
10,900万円	約22.6万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区山ノ神2丁目3414-1(地番)		
交通	熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩47分 バス停:東稜高校前 バス停徒歩5分		
土地面積	1594.0m <sup>2</sup> (約482.18坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畠
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート熊本小峯4丁目店 350m / スーパー・キッズ小峯店 1000m / HalloDay(ハローデイ)さくらの森店 1200m / 熊本赤十字病院 2500m / 熊本市民病院 2500m / 熊本市立山内小学校 1100m		
その他費用			
備考	法22条区域 農地として賃貸中の為、引渡しまで半年程度かかります。 開発許可、農地転用が必要となります。 上下水道要引き込み 錦ヶ丘中学校緩衝区(徒歩35分、約2,800m)		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.J0642

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

