

FOR SALE

価格	坪単価
1,500万円	約12.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地		住宅用地
物件所在地		熊本県熊本市中央区黒髪4丁目411, 412-2
交通	熊本電鉄菊池線 坪井川公園駅 徒歩15分 バス停:電鉄本社前 バス停徒歩8分	
土地面積	414.34m ² (約125.33坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	30%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北東4.1m公道 間口3.6m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	セブンイレブン熊本黒髪5丁目店 700m / 肥後銀行北熊本支店 850m / A-7ライズ北熊本店 1100m / ドラッグストアマツトヨシ黒髪店 1200m / 熊本市立黒髪小学校 1500m / 熊本市立桜山中学校 1000m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0087

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

