

FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約12.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池市亘 380-2		
交通	バス停:亘 バス停徒歩7分		
土地面積	371.5㎡ (約112.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東12.0m公道 間口20.0m 南西3.0m私道 間口17.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	デパート:ラッパ コスモ 菊池南店 750m / セブンイレブン 菊池隈府店 900m / 菊池公園 900m / KIKUCHI SHOPPING TOWN CANYON(菊池ショッピングタウンエルシティ・キャニオン) 950m / 菊池市役所 950m / かねこクリニック 1000m		
その他費用			
備考	■法22条区域 ■南西側私道に持ち分はありません ■がけ上につき、建築の際には擁壁工事が必要になる可能性があります ■古家使用可能【1969年8月築：木造平屋建て(90.98㎡)】		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.J0762

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:専任媒介

