

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,769万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区田井島 2 丁目 2-103		
交通	豊肥本線 平成（熊本）駅 徒歩37分		
土地面積	256.0㎡ (約77.44坪)	他に私道面積	233.0㎡ 持分:4分の1
建物面積	118.8㎡ (約35.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	平成とうや病院 350m / スーパーキッド 田井島店 400m / ゆめタウンはません 1400m / セブンイレブン 熊本良町2丁目店 600m / マックスバリュ 御幸苗田店 800m / 熊本市立田迎南小学校 700m		
その他費用			
備考	外構工事: 外壁部分張替、外壁・屋根塗装、耐震補強工事、駐車スペース拡張工事		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.T0138

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

