

—FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約9.8万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大林 1509-4		
交通	バス停:大津産交入口 バス停徒歩7分 豊肥本線 瀬田（熊本）駅 徒歩22分		
土地面積	219.0㎡ (約66.24坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北26.0m公道 間口20.0m 東8.0m公道 間口26.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	大津町立大津東小学校 2417m / 大津町立大津中学校 3981m / ファミリーマート 大津吹田店 507m / ホームプラザナカ 大津店 827m / 鮮ど市場 大津店 2850m / 吹田団地簡易郵便局 758m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.T0001

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
取引態様:媒介(仲介)

