

—FOR SALE

価格	坪単価
2,050万円	約9.3万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県八代市古閑中町 314		
交通	バス停:田中町 バス停徒歩8分		
土地面積	727.11㎡ (約219.95坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグストアマツモトキヨシ 八代店 464m / 八代市立第四中学校 322m / セブンイレブン 八代田中西町店 527m / 八代市立八千把小学校 546m / 八千把幼稚園 636m / 八代横手郵便局 678m		
その他費用			
備考	■ 現況渡し		

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.T0015

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

