FOR SALE

価格	坪単価
2,200万円	約3.6万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県玉名市岱明町扇崎 158		
交通	バス停:明神尾 バス停徒歩4分		
土地面積	2050.61㎡ (約620.3坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道	東2.7m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	MARUEI(ﾏﾙｴｲ) 長洲店 1998m / ｺﾝﾋﾞﾆｴﾝｽあらのお 2082m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 玉名店 4759m / 鍋保育園 944m / 玉名市立鍋小学校 679m / 玉名市立岱明中学校 2202m		
その他費用			
備考	■敷地上建物有り、現況渡し		

取引条件の有効期限:2026年1月3日　　No.T0007

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)