

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,819万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市神馬町 260-26		
交通	バス停:宇土本町一丁目 バス停徒歩11分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩38分		
土地面積	236.32㎡ (約71.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.94㎡ (約33.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年8月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道 南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇土市立宇土小学校 1121m / 宇土市立鶴城中学校 1166m / セブンイレブン 宇土南段原町店 1018m / 生協くまもと ミニストップ 宇土店 1161m / スーパーキッド 宇土店 1382m / 宇土轟簡易郵便局 1342m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2024年3月完了済み) ○内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・建具 全面 ○外装:外壁・屋根		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.T0140

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

