

FOR SALE

価格	間取りタイプ
898万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コープ野村水前寺 603		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 3 丁目 5-20		
交通	豊肥本線 水前寺駅 徒歩2分 バス停:水前寺駅前 バス停徒歩3分		
専有面積	75.86㎡ (壁芯) (約22.94坪)	バルコニー面積	10.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	45戸
築年月	1981年8月	修繕積立金	21,600円
管理形態	全部委託	管理費	10,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	水前寺駅前郵便局 149m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 201m / セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 285m / 肥後銀行東支店 436m / ティスカウトラック コスモ 水前寺駅通店 472m / ひまわり保育園 661m		
その他費用	町内会費 : 3,000円 / 年 トランクルーム : 500円 / 月		
備考	■ 2023年8月リフォーム済 システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新品、フロア材新品(一部CF)、クロス貼替、建具新品 鍵交換、ハウスクリーニング 給排水管は既存です		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.T0417



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

