FOR SALE

価格	坪単価
1,300万円	約13.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区池田２丁目 772-1(地番)		
交通	熊本電鉄菊池線 池田（熊本）駅 徒歩2分 バス停:池田一丁目 バス停徒歩5分		
土地面積	318.0㎡ (約96.19坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	出町内科 300m / 熊本京町台郵便局 550m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本池田1丁目店 600m / 熊本市立池田小学校 700m / Maxvalu(ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ) 熊本北店 750m / ﾒｶﾞｾﾝﾀｰ 上熊本店 1300m		
その他費用			
備考	■私道負担について ・地番755番(公衆用道路：398㎡)について持分10分の1あり ・地番794番(公衆用道路：621㎡)について持分60分の1あり		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.J0817

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中　美穂
取引態様:専任媒介