

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県八代市中片町 231		
交通	バス停:西片町 徒歩3分 バス停:上片町 徒歩6分 鹿児島本線 新八代駅 徒歩25分		
土地面積	181.0㎡ (約54.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.2㎡ (約33.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月22日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口12.0m		西4.0m公道 間口12.0m
建築確認番号	第R05SHC100804号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	八代市立太田郷小学校 1517m / 八代市立第二中学校 1355m / A-7 八代店 747m / セブンイレブン八代宮地町店 889m / ドラッグストア 八代駅前店 2205m / 八代宮地郵便局 903m		
その他費用			
備考	ガス区分: IH		

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0307

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

