

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,600万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田陳内 4 丁目 16-10		
交通	バス停:北バイパス龍田陳内 バス停徒歩5分 バス停:竜田陣内 バス停徒歩6分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩11分		
土地面積	234.19m ² (約70.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.82m ² (約37.75坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1982年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口12.6m 東6.0m公道 間口14.3m		
建築確認番号			
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立 龍田西小学校 1507m / 熊本市立龍田中学校 2059m / ファミリマート 熊本下南部店 1732m / ドラッグストアスモ 下南部店 1512m / 黒潮市場 龍田店 886m / 熊本上立田簡易郵便局 660m		
その他費用			
備考	ガス区分: IH 防災区域: 洪水浸水想定区域内(0.5m ~ 3m未満) リノベーション内容: リノベーション工事・駐車場拡張等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0132

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

