

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,600万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区龍田陳内 4 丁目 16-10 | | |
| 交通 | バス停:北バイパス龍田陳内 バス停徒歩5分 バス停:龍田陣内 バス停徒歩6分 豊肥本線 龍田口駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 234.19m ² (約70.84坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 124.82m ² (約37.75坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 | | |
| 築年月 | 1982年3月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北6.0m公道 間口12.6m 東6.0m公道 間口14.3m | | |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立 龍田西小学校 1507m / 熊本市立龍田中学校 2059m / ファミリーマート 熊本下南部店 1732m / ドラッグストアスモ 下南部店 1512m / 黒潮市場 龍田店 886m / 熊本上立田簡易郵便局 660m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ガス区分: IH 防災区域: 洪水浸水想定区域内(0.5m ~ 3m未満) リノベーション内容: リノベーション工事・駐車場拡張等 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0132



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

