

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

A号棟 4LDK



●敷地面積/138.45㎡ (41.88坪) ●建物面積/91.91㎡ (27.79坪)
●建築確認番号/ACS第230328号



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺西3丁目2616-1(地番)A号棟		
交通	バス停:長嶺四ツ角 バス停徒歩7分 バス停:八反田 バス停徒歩8分		
土地面積	138.45㎡ (約41.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.91㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	ACS第230328号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 572m / 熊本市立西原中学校 1520m / 〇〇〇 熊本長嶺西三丁目店 125m / Maxvalu(マックスバリュ) 長嶺店 523m / ショールーム長嶺 875m / 熊本長嶺郵便局 567m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0215

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

