

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

1号棟
4LDK

土地面積 179.92㎡
延床面積 107.64㎡
建築確認番号/第R05SHC124288号



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区砂原町 1042-3 1号棟		
交通	バス停:砂原(川口) バス停徒歩5分 バス停:八分字 バス停徒歩9分		
土地面積	179.92㎡ (約54.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年5月下旬予定
接道状況	北4.06m公道 東5.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC124288号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 817m / 熊本市立飽田中学校 696m / ティー・ヤマザキ 熊本砂原店 538m / 西部ショッピングセンターバティマーケット 1792m / ドラッグセガミ 熊本城山店 1897m / 八分字郵便局 782m		
その他費用			
備考	網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.T0281

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

