

FOR SALE

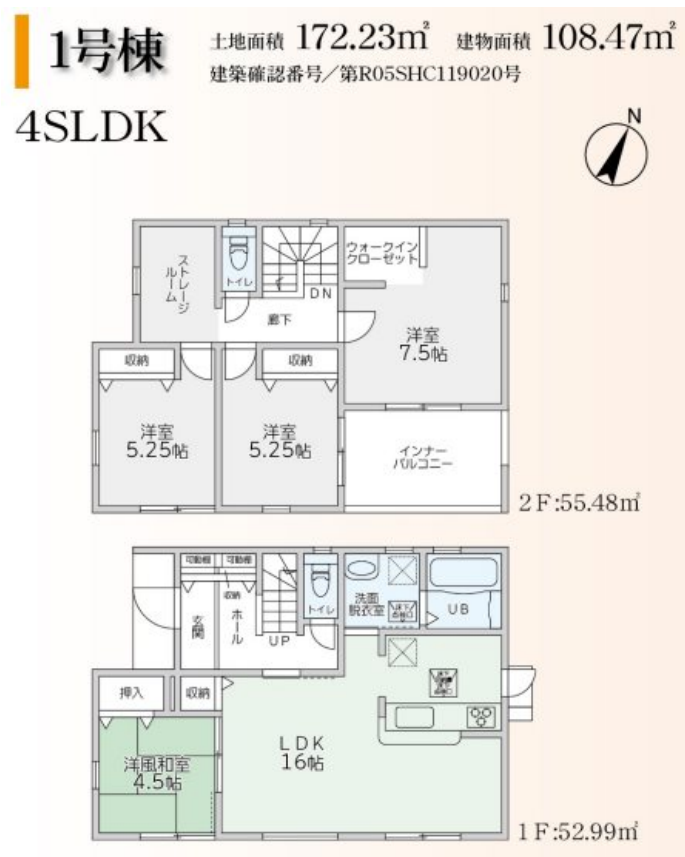
価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区山ノ神2丁目2-2612番150(地番)1号棟		
交通	バス停:電波監理部前 バス停徒歩3分 バス停:県立大グラウンド前 バス停徒歩6分		
土地面積	172.23㎡ (約52.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.02m公道		
建築確認番号	第R05SHC119020号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立山ノ内小学校 494m / 熊本市立東町中学校 2685m / ファミリーマート 熊本小峯4丁目店 888m / 新生堂薬局 佐土原店 1189m / ワイドマート インド 17月出店 1149m / 熊本小峰郵便局 736m		
その他費用			
備考	網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.T0285

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

