

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸木部3丁目 3130 2号棟		
交通	バス停:御幸木部町 バス停徒歩4分 バス停:桜十字病院前 バス停徒歩7分		
土地面積	208.0㎡ (約62.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.44㎡ (約32.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 災害対策基本法 / 景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R05SHC112608号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1225m / 熊本市立託麻中学校 3486m / セブンイレブン 熊本画図重富店 2619m / マックスバリュ 御幸苗田店 1792m / ハンズマン 画図店 2974m / 熊本中の瀬簡易郵便局 2401m		
その他費用			
備考	■接道状況:西側 開発道路 幅員5.00m ■ガス区分:IH		

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0300

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

