

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,688万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区上ノ郷1丁目6-10 1号棟		
交通	バス停:日吉校前(旧道) バス停徒歩3分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩10分		
土地面積	152.11㎡ (約46.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.02㎡ (約30.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	162%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC107576号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立日吉小学校 473m / 熊本市立日吉中学校 1387m / セブンイレブン 熊本近見2丁目店 363m / AEON TOWN西熊本(イオンタウン西熊本) 542m / マックスバリュ 西熊本店 732m / 熊本近見町郵便局 606m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH ※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.T0241

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

