

— FOR SALE

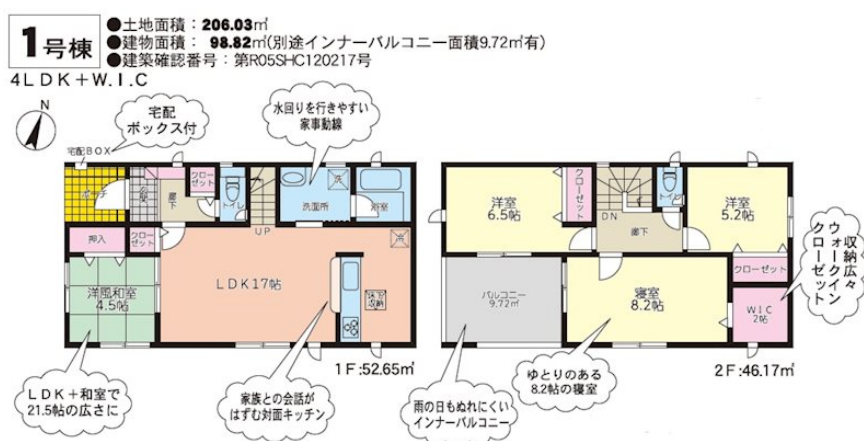
価格	間取りタイプ
2,768万円(税込)	4LDK



【外觀】



【問取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市豊岡 2000-984 1号棟		
交通	バス停:黒石原 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 黒石（熊本）駅 徒歩22分		
土地面積	206.03㎡ (約62.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.9m公道		
建築確認番号	第R05SHC120217号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 公道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	合志市立合志南小学校 4785m / 合志市立合志中学校 7438m / ファミリーマート 合志黒石原店 425m / Maxvalu(マックスバリュ) みずき台店 939m / ドラッグストアスズキ にじの森店 1043m / 合志南郵便局 883m		
その他費用			
備考	■ 緩衝区：合志楓の森小学校・合志楓の森中学校 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.T0232

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

