FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区尾ノ上３丁目 15-48 1号棟		
交通	バス停:東灰塚 バス停徒歩2分 熊本市電Ａ系統 神水交差点駅 徒歩26分		
土地面積	138.26㎡ (約41.82坪)	他に私道面積	224.0㎡ 持分:6分の1
建物面積	103.71㎡ (約31.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第R05SHC124872号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立尾ノ上小学校 754m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 810m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 新外店 293m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本灰塚店 296m / ゆめﾏｰﾄ 帯山 796m / 尾ノ上郵便局 182m		
その他費用			
備考	■ガス区分：IH ■その他設備：太陽光パネル ■その他特記事項：太陽光発電システムについてはリース契約になります。10年リース契約:1号棟:9,240円(税込)、10年目以降はリース料なしでご利用いただけます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日　　No.T0297

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)