

FOR SALE

価格	坪単価
2,590万円	約28.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町原水 2009-2(地番)		
交通	バス停:原水新町 バス停徒歩7分 豊肥本線 原水駅 徒歩12分		
土地面積	306.23㎡ (約92.63坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	菊陽町立保育所みどり園 400m / 菊陽原水郵便局 1100m / セブンイレブン 菊陽原水店 1200m / ザ・ビッグ菊陽店 1500m / 菊陽町立菊陽北小学校 1500m / 菊陽町立菊陽中学校 1800m		
その他費用			
備考	建物居住中 敷地前の水路に橋を新設する場合には管理者の承認を要します		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.J0884

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:専任媒介

