

—FOR SALE

価格	坪単価
2,250万円	約11.9万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区飛田 1 丁目 492-1(地番)		
交通	バス停:四王子橋 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西里駅 徒歩28分		
土地面積	624.0㎡ (約188.76坪)	他に私道面積	40.61㎡ 持分:18分の2
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東12.0m公道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本飛田3丁目店 100m / HILITE スーパー 飛田店 350m / 幼保連携型認定こども園こぐまこども園 550m / 鮮ど市場 飛田店 600m / 熊本機能病院 950m / 熊本銀行菊南支店 1100m		
その他費用			
備考	■地目：一部山林 ■水路有り。建築の際には建築指導課との協議を要します。		

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.J0885

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂
取引態様:一般媒介

