

—FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約3.9万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡西原村小森 146番12(地番)		
交通	バス停:上布田 バス停徒歩7分		
土地面積	168.6㎡ (約51.0坪)	他に私道面積	1551.0㎡ 持分:1321分の30
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口11.8m 北4.0m私道 間口9.8m 西4.4m私道 間口13.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	西原村役場 850m / 小森簡易郵便局 800m / 西原村立にしはら保育園 900m / 西原村立西原中学校 950m / セブンスルブ 阿蘇西原店 1200m / いしだクリニック 1200m		
その他費用			
備考	西側・北側に高低差有り 上水道要引込み 新設の際に村営水道加入金を要します		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J0889

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:一般媒介

