

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 850万円 | 約5.5万円 |



【外観】



【区画図】

前面道路と対象地の間に水路あり

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県上益城郡嘉島町上六嘉 字鈴町1093番(地番)   |        |      |
| 交通     | バス停:西村入口 バス停徒歩12分  |        |      |
| 土地面積   | 512.0㎡<br>(約154.88坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北東10.5m公道 間口2.3m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別  |        |      |
| 周辺施設   | デイリーヤマザキ 御船インター西店 1100m / 六嘉郵便局 1100m / 嘉島町役場 1300m / 九州自動車道 御船IC 上り 入口 1600m / コストコホールセール 熊本御船倉庫店 2000m / ドラッグストアモリ 熊本嘉島店 2500m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2026年7月9日

No.J0922

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

