

FOR SALE

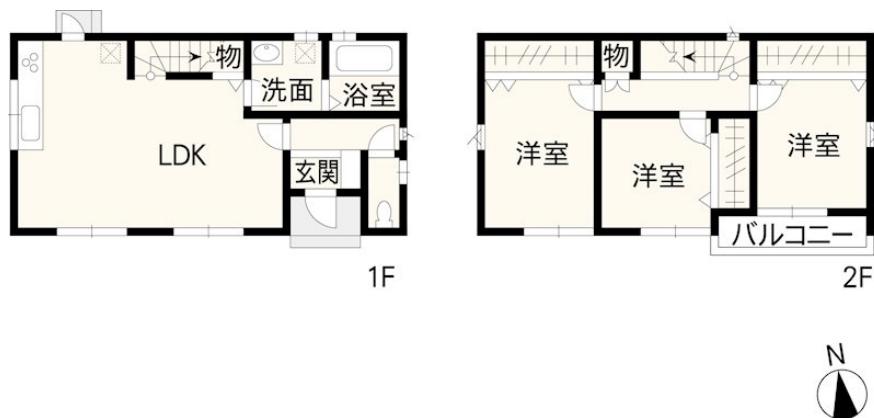
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,280万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|---|---------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市西区花園 7 丁目 18付近 1号地 | |
| 交通 | バス停:宮尾 バス停徒歩1分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩13分 | |
| 土地面積 | 126.5m ² (約38.26坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 85.44m ² (約25.84坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2024年3月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 南4.3m公道 | |
| 建築確認番号 | 第202312420号 | 開発許可番号 |
| 設備 | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工 | |
| 周辺施設 | 熊本市立花園小学校 482m / 熊本市立井芹中学校 1341m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 1031m / 伊丹ACE花園店 1313m / メガセンタートライアル 上熊本店 1392m / 柿原簡易郵便局 762m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0183



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

