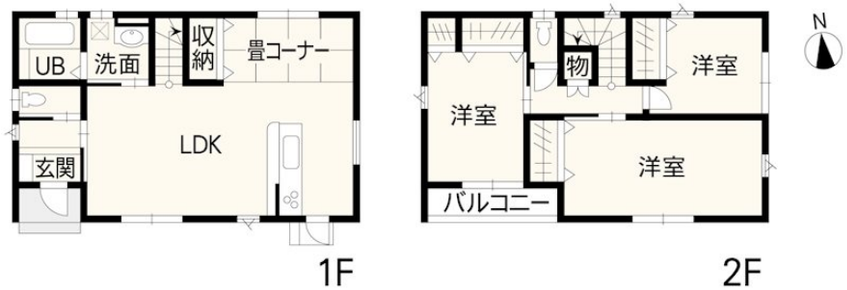
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,830万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水８丁目 3付近 2号地		
交通	バス停:江津団地 バス停徒歩9分		
土地面積	136.51㎡ (約41.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.35㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口2.5m		
建築確認番号	第202317670号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1016m / 熊本市立出水南中学校 385m / ゆめﾏｰﾄ えづ 680m / ゆめﾀｳﾝはません 936m / ﾛｰｿﾝ 熊本出水ふれあい通り店 1097m / 熊本江津郵便局 881m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日　No.T0105

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)