

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,830万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 8 丁目 3 付近 2号地	
交通	バス停:江津団地 バス停徒歩9分	
土地面積	136.51m <sup>2</sup> (約41.29坪)	他に私道面積 無し
建物面積	99.35m <sup>2</sup> (約30.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西4.0m私道 間口2.5m	
建築確認番号	第202317670号	開発許可番号
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1016m / 熊本市立出水南中学校 385m / ゆめマートえづ 680m / ゆめタウンはません 936m / ローツ 熊本出水ふれあい通り店 1097m / 熊本江津郵便局 881m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0105

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

