

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドオーク上熊本		
物件所在地	熊本県熊本市西区上熊本 2 丁目 11-15		
交通	バス停:本妙寺電停前 バス停徒歩2分 熊本市電B系統 本妙寺入口駅 徒歩3分 鹿児島本線 上熊本 [J R ・ 熊本電鉄] 駅 徒歩9分		
専有面積	96.66㎡ (壁芯) (約29.23坪)	バルコニー面積	56.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	7階	総戸数	35戸
築年月	2009年8月27日	修繕積立金	14,500円
管理形態	全部委託	管理費	10,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 駐車場料金: 6,000円 ~ 8,000円 / 月 駐車場承継不可 (1住戸1台専用使用権あり)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	ドラッグストアコスモス 上熊本店 80m / ｲﾝﾅｰACE上熊本店 210m / ｾﾌﾞﾝｲﾙﾝ 熊本花園1丁目店 280m / 肥後銀行上熊本支店 200m / 本妙寺郵便局 350m / たなか益田クリニック 85m		
その他費用			
備考	・バイク置場使用料: 500円 ~ 1,000円 / 月 ・緩衝地区: 城東小学校 (徒歩15分 ・ 約1,140m) 藤園中学校 (徒歩14分 ・ 約1,180m)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.J0938

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔
取引態様:専任媒介

