FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】





準防火地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市中央区菅原町 4-25付近 2号棟 バス停:岡田町 バス停徒歩4分 交通 豐肥本線 新水前寺駅 徒歩9分 139.84m² 土地面積 他に私道面積 無し (約42.3坪) 95.53m2 地目 宅地 建物面積 (約28.89坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2024年9月 用途地域 第二種住居地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 即時 北西5.0m公道 接道状況 建築確認番号 ACS第240200号 開発許可番号 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複 層ガラス/TVインターホン/24時間換気システム/都市ガス/公共下水/水道:公営/外 設備 壁:サイディング / ハウスメーカー施工 熊本市立白山小学校 154m/熊本市立出水中学校 1275m/ローソン熊本国府三丁目店 508m/ス -パ-・キッド 熊本国府店 517m / マックスバリュ国府店 593m / 九品寺東郵便局 414m 周辺施設 その他費用 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽 等は付いておりません 備考

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.T0107



取引態様:媒介(仲介)