

FOR SALE

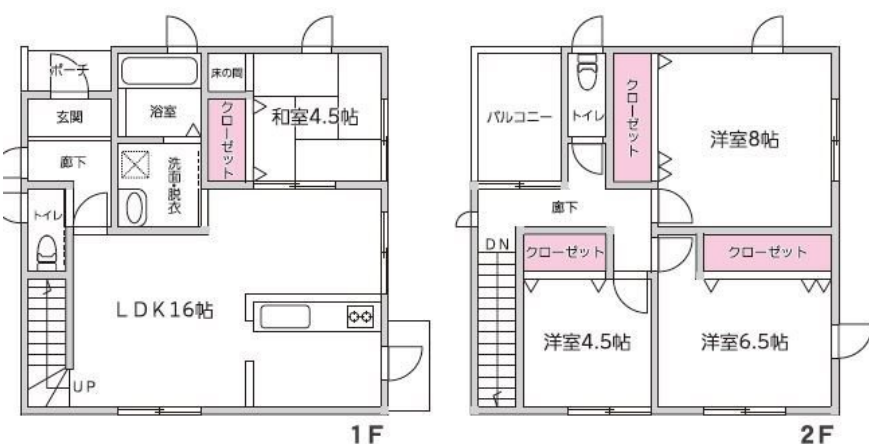
価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



建築基準法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町東阿高 176-6		
交通	バス停:西塚原(熊本県) バス停徒歩1分		
土地面積	179.0㎡ (約54.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年3月13日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立豊田小学校 1325m / 熊本市立下益城城南中学校 2184m / ドラッグストア 城南店 775m / フードプラザ にしだ城南店 946m / スーパーストア 城南店 1199m / アタックス 城南店 1228m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2023年1月25日完了済み) 内装:壁紙、畳、ハウスクリーニング その他:ハウスクリーニング、畳表替え、クロス補修、防蟻工事、駐車場増設工事		

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.T0173

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

