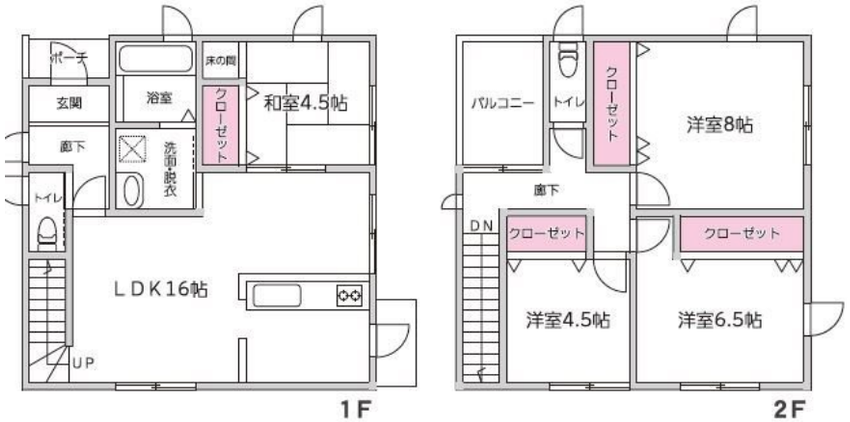
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



建築基準法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町東阿高 176-6		
交通	バス停:西塚原（熊本県） バス停徒歩1分		
土地面積	179.0㎡ (約54.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年3月13日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立豊田小学校 1325m / 熊本市立下益城城南中学校 2184m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱﾓﾘ 城南店 775m / ﾌｰﾄﾞﾌﾟﾗｻﾞにしだ城南店 946m / ｽｰﾊﾟｰｽﾄｱﾀﾞｲﾉﾌﾞ 城南店 1199m / ｱﾀｯｸｽ 城南店 1228m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2023年1月25日完了済み) ○内装：壁紙、畳、ハウスクリーニング ○その他：ハウスクリーニング、畳表替え、クロス補修、防蟻工事、駐車場増設工事		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0173

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)