

FOR SALE

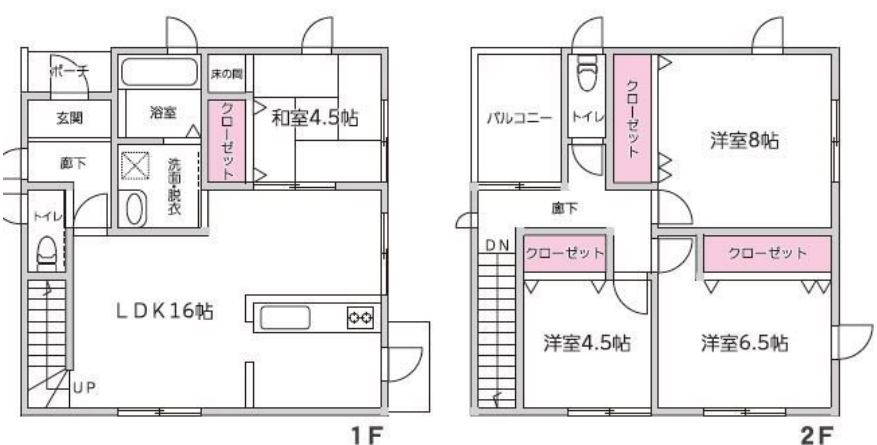
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,998万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



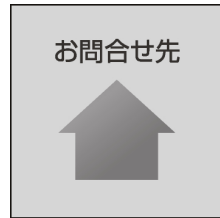
建築基準法第22条区域

| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|---------|
| 物件所在地 | 熊本県熊本市南区城南町東阿高 176-6 | | |
| 交通 | バス停:西塚原(熊本県) バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 179.0㎡ (約54.14坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 99.36㎡ (約30.05坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2017年3月13日 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北西4.5m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立豊田小学校 1325m / 熊本市立下益城城南中学校 2184m / ドラッグストアEli 城南店 775m / フードプラザにしだ城南店 946m / スーパーストアダイワ 城南店 1199m / アタックス 城南店 1228m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりフォーム内容(2023年1月25日完了済み) 内装:壁紙、畳、ハウスクリーニング その他:ハウスクリーニング、畳表替え、クロス補修、防蟻工事、駐車場増設工事 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0173

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

