

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,600万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- ・シロアリ検査、インスペクション実施済み
- ・浴室部分を一部増築しておりますが増築登記未了

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区小山 2 丁目 21-1		
交通	バス停:今村入口 バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩49分		
土地面積	372.74㎡ (約112.75坪)	他に私道面積	
建物面積	119.53㎡ (約36.15坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1979年6月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口29.0m 西4.0m公道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソ 熊本小山五丁目店 350m / マックスバリュ新託麻店 500m / サンドラッグ 託麻店 600m / ドラッグストアコスモス 小山店 650m / 熊本市立託麻東小学校 800m / 熊本市立二岡中学校 1100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.J0966

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔
取引態様:専任媒介

