FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,449万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 1321-2		
交通	バス停:南陽 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩9分		
土地面積	198.42㎡ (約60.02坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.22㎡ (約27.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1987年8月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第71号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 1071m / 合志市立西合志南中学校 771m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 合志三ﾂ石駅前店 681m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 菊南店 733m / ドラッグストアコスモス 菊南店 1377m / 須屋駅前簡易郵便局 700m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年7月15日完了済み) ○内装：キッチン、浴室、トイレ(水回り全て新品交換)、壁紙、壁、床、全室 ○外装：外壁塗装工事 ○その他：間取り変更、駐車場拡張工事		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　　No.T0168

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)