

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,449万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県合志市須屋 1321-2	
交通	バス停:南陽 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩9分	
土地面積	198.42m <sup>2</sup> (約60.02坪)	他に私道面積 無し
建物面積	92.22m <sup>2</sup> (約27.89坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1987年8月28日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西4.0m私道	
建築確認番号	第71号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	合志市立西合志南小学校 1071m / 合志市立西合志南中学校 771m / セブンイレブン合志三ツ石駅前店 681m / スーパー・キッド 菊南店 733m / ドラッグストアコスモス 菊南店 1377m / 須屋駅前簡易郵便局 700m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2024年7月15日完了済み) 内装:キッチン、浴室、トイレ(水回り全て新品交換)、壁紙、壁、床、全室 外装:外壁塗装工事 その他:間取り変更、駐車場拡張工事	

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.T0168

お問い合わせ先  
国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

