

FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約0.6万円



【外観】

【区画図】



受益者負担金：未賦課
浄化槽：要設置

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町轟 1678番地、1691番2、1675番3		
交通	バス停:七本 バス停徒歩8分 鹿児島本線 田原坂駅 徒歩12分		
土地面積	1214.79㎡ (約367.47坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.2m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	菱形郵便局 2500m / ファミリーマート 植木田原坂店 2600m / コメリホーム & グリーン植木店 2600m / ダイレッツ 植木店 3700m / 熊本銀行植木支店 3900m / 熊本市北区役所 4500m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.J0984

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:一般媒介

