

# FOR SALE

価格	坪単価
900万円	約5.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県八代市井揚町 2453番1	
交通	バス停:井揚 バス停徒歩3分 鹿児島本線 八代駅 徒歩63分	
土地面積	539.47m <sup>2</sup> (約163.18坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北西6.0m公道 間口13.0m 北東2.4m私道 間口21.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	セブンイレブン 八代古閑浜店 850m / ロッキー八代古賀中店 1100m / 八代古閑浜町郵便局 1100m / イオン八代ショッピングセンター 1700m / 八代市立松高小学校 2400m / 八代市立第一中学校 3500m	
その他費用		
備考	該当地番:合計3筆539.47m <sup>2</sup> 2453-1 (宅地)518.95m <sup>2</sup> 2453-3 (宅地) 17.63m <sup>2</sup> 453-4 (公衆用道路)2.89m <sup>2</sup>	

・北東側接道(私道)持分はありません。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J0990

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

