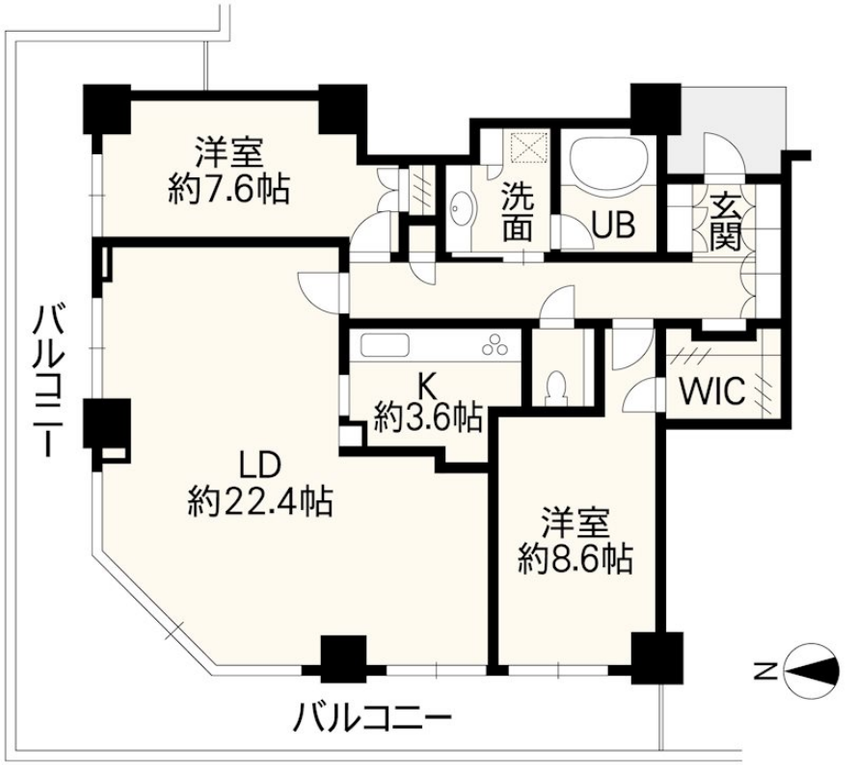
FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,900万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	くまもと森都心 (ザ・熊本タワー)		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日１丁目 14-3		
交通	鹿児島本線 熊本駅 徒歩5分 バス停:熊本駅前 バス停徒歩4分 熊本市電Ａ系統 熊本駅前駅 徒歩4分		
専有面積	95.54㎡（壁芯） (約28.90坪)	バルコニー面積	36.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造36階建		
所在階	33階	総戸数	242戸
築年月	2012年2月	修繕積立金	20,800円
管理形態	全部委託	管理費	22,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	くまもと森都心プラザ 80m / 肥後銀行熊本駅前支店 100m / AMU PLAZA KUMAMOTO 430m / 熊本市立春日小学校 650m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 熊本駅前店 790m / ｲｵﾝﾀｳﾝ田崎 1600m		
その他費用			
備考	■鉄筋コンクリート・鉄骨造 ■ペット飼育について：(制限有) ■緩衝地区：五福小学校・藤園中学校		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月8日　　No.J0992

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田　亘朔

取引態様:一般媒介