

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田 7 丁目 25-3 2号棟		
交通	バス停:二里木 バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩21分		
土地面積	120.0㎡ (約36.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道		
建築確認番号	ACS第240370号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 343m / 熊本市立龍田中学校 408m / セブンイレブン 熊本龍田7丁目店 296m / ゆめ마트 龍田 987m / ゆめタウン 2039m / 竜田郵便局 472m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2025年6月22日

No.T0213

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

