

# FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約5.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

私道負担あり (2,050m<sup>2</sup>)  
5878番1 : 670m<sup>2</sup> 持分300分の5  
5879番1 : 1,380m<sup>2</sup> 持分50分の1

温泉権利金 : 120万円  
管理費 : 建物あり 120,000円 / 年額  
管理費 : 土地のみ 37,500円 / 年額

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南小国町満願寺 字滝ノ上5879番33		
交通	バス停:小田温泉 バス停徒歩6分		
土地面積	182.0m <sup>2</sup> (約55.05坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率			容積率
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.0m私道 間口11.9m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_集中		
周辺施設	Yシャツ高橋 1800m / 黒川簡易郵便局 2500m / 南小国町役場 8000m / 肥後銀行南小国出張所 8000m / コメリハード&グリーン南小国店 8400m / 南小国町立りんどうヶ丘小学校 1800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J1000

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂  
取引態様:一般媒介

