

—FOR SALE

価格	坪単価
600万円	約9.7万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区下硯川 2 丁目 1559-6		
交通	バス停:大窪二丁目 バス停徒歩5分 鹿児島本線 西里駅 徒歩15分		
土地面積	204.67㎡ (約61.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口11.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	rocky(ロッキ-) 徳王店 300m / ドラッグストアコスモス 下硯川店 400m / セブンイレブン 熊本下硯川店 650m / ホームプラザナカ 北熊本店 1100m / 熊本山室郵便局 1800m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 1900m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.J1006

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:専任媒介

