

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	4SLDK



## 【外観】



## 【間取り図】

# 4SLDK

土地面積：177.54㎡（約53.70坪）  
建物面積：104.94㎡（約31.74坪）  
建築確認番号：第R06SHC109567号



その他の区域：法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八幡7丁目3-156付近1号棟		
交通	バス停:川尻駅前[旧道] 徒歩5分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩6分		
土地面積	177.54㎡ (約53.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.94㎡ (約31.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC109567号	開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 620m / 熊本市立城南中学校 341m / The Big Express(ザ・ビッグイクスプレッス) 川尻店 155m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 川尻店 163m / セブンイレブン熊本川尻1丁目店 261m / 川尻郵便局 432m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年8月2日

No.T0337

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

