

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,250万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区上南部3丁目27-10		
交通	バス停:神園 [バイパス] バス停徒歩8分		
土地面積	284.07㎡ (約85.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.0㎡ (約35.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 870m / 熊本市立東部中学校 667m / ファミリーマート 熊本御領8丁目店 450m / MrMax(ミスターマックス) 熊本イター店 763m / みやはら東1 11 入店 1621m / 供台郵便局 1245m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2025年3月完了済み) ・外壁塗装、クロス・フローリング張替、キッチン・トイレ・浴室・洗面所交換 ・2階トイレ新設、階段全面塗装、玄関周りサイディング、タイル張替 ・玄関ドア・室内建具交換、壁内部補強工事、壁面・天井ボード交換 ・庭の土木工事、コンクリート敷駐車スペース拡張 ・シロアリ防蟻工事5年保証		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.T0127

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

