

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,898万円(税込) | 4SLDK  |



## 【外観】



## 【間取り図】

4SLDK

土地面積：187.32㎡（約56.66坪）  
建物面積：103.05㎡（約31.16坪）  
建築確認番号：第R06SHC109751号



1F：53.18㎡

2F：49.87㎡

■その他の区域：法22条区域

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                       |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区八幡7丁目 3-156付近 4号棟                                                                                                                                |        |       |
| 交通     | バス停:川尻駅前 [旧道] バス停徒歩7分<br>鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩9分                                                                                                              |        |       |
| 土地面積   | 187.32㎡<br>(約56.66坪)                                                                                                                                     | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 103.05㎡<br>(約31.17坪)                                                                                                                                     | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                                    |        |       |
| 築年月    | 2024年10月下旬                                                                                                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                      | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                      |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                                          |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                                                       | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m公道 間口8.41m                                                                                                                                          |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC109751号                                                                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工                                                                 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立川尻小学校 738m / 熊本市立城南中学校 360m / The Big Express(ザ・ビッグエクスプレス) 川尻店 155m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 川尻店 163m / セブンイレブン 熊本川尻1丁目店 261m / 川尻郵便局 432m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                                          |        |       |
| 備考     | ■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります                                                                                                                         |        |       |

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.T0339

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

